

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIONES MODULARES Y ELEMENTOS ANEXOS

MADERAS MENUR



Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2
2.1. Módulo de madera.....	2
2.1.1. Limpieza regular	3
2.1.2. Inspección visual	3
2.1.3. Revisión de uniones y fijaciones	3
2.1.4. Protección contra la humedad y el sol	3
2.1.5. Ventilación	3
2.1.6. Revisión de ubicación y entorno	3
2.1.7. Mantenimiento de la cubierta.....	3
2.1.8. Inspección y reparación de componentes.....	3
2.2. Pérgola de madera	4
2.2.1. Limpieza regular	4
2.2.2. Inspección de elementos estructurales	4
2.2.3. Tratamiento contra la humedad y el sol	4
2.2.4. Control de vegetación.....	4
2.2.5. Reparaciones	4
3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPECÍFICO	4
3.1. Módulo de madera: Tableros exteriores	4
3.2. Módulo de madera: Suelo y paredes interiores.....	5
3.3. Estructura de pino: módulo y pérgola.....	6
3.4. Cubierta: Módulo y pérgola.....	7
4. QUÉ NO HACER.....	¡Error! Marcador no definido.
5. CONDICIONES DE LA GARANTÍA	9
6. CONTACTO Y SOPORTE	10





1. INTRODUCCIÓN

Este documento ha sido cuidadosamente elaborado para proporcionar a nuestros clientes las pautas esenciales para el cuidado y mantenimiento de sus módulos de madera, garantizando así su durabilidad, funcionalidad y estética a lo largo del tiempo.

Los módulos de madera que ofrece Maderas Menur, una empresa familiar con más de cuatro décadas dedicadas a la transformación de la madera en soluciones de alta calidad, son estructuras diseñadas para enriquecer su espacio exterior e interior. Construidos con materiales de primera línea y un meticuloso proceso de fabricación, nuestros módulos son el resultado de la innovación continua y el compromiso con la excelencia.

Entendemos que estos módulos son una inversión significativa para nuestros clientes, por lo que es fundamental adoptar prácticas de mantenimiento adecuadas para proteger y prolongar la vida útil de su mobiliario de madera. Este manual le guiará a través de procedimientos de limpieza efectivos, medidas preventivas y recomendaciones específicas para el cuidado de las diferentes superficies y componentes de sus módulos.

Nuestra experiencia nos ha mostrado que el mantenimiento apropiado no solo preserva la calidad y belleza de la madera, sino que también previene daños que pueden afectar su integridad y funcionalidad. Por ejemplo, una limpieza inadecuada, como la aplicación de agua a alta presión, puede causar problemas como la pérdida de pintura, hinchamiento de la madera, entre otros. Por lo tanto, este manual también establece claramente las prácticas que deben evitarse para asegurar que su módulo permanezca en las mejores condiciones posibles.

Siguiendo las pautas detalladas en este manual, podrá disfrutar de sus módulos de madera con la confianza de que está aplicando los cuidados adecuados para su conservación. Además, queremos destacar que el cumplimiento de estas recomendaciones es esencial para la validez de la garantía de su producto.

Si tiene alguna pregunta o necesita asistencia adicional, no dude en contactarnos, agradecemos su confianza en nuestra marca y nos esforzamos por ofrecerle soluciones que superen sus expectativas.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo es fundamental para preservar la calidad y vida útil de los módulos de madera, así como de las estructuras anexas como pérgolas. A continuación, presentamos una guía detallada para el cuidado de ambos, asegurando su durabilidad a lo largo del tiempo.

2.1. Módulo de madera

2.1.1. Limpieza regular

La limpieza regular previene la acumulación de polvo, suciedad y organismos que deterioran la madera. Cada tres meses, limpie con un paño suave ligeramente húmedo y, de ser necesario, un detergente suave. Secar bien cualquier exceso de humedad para evitar hinchazón o deformación de la madera.

2.1.2. Inspección visual

Realice inspecciones visuales semestrales para identificar signos de daño o desgaste como astillas, grietas o descoloramiento. Detectar estos problemas a tiempo permite realizar reparaciones menores antes de que escalen.

2.1.3. Revisión de uniones y fijaciones

Compruebe que todas las uniones y fijaciones estén firmes y en buen estado. Ajuste tornillos sueltos y reemplace elementos dañados para mantener la estructura segura y estable.

2.1.4. Protección contra la humedad y el sol

Aunque la madera tratada resiste estos elementos, es aconsejable aplicar un sellador o barniz protector cada uno o dos años, especialmente en áreas expuestas directamente al sol o a la humedad. **IMPORTANTE:** Repare inmediatamente cualquier filtración detectada o contáctenos.

2.1.5. Ventilación

Asegúrese de que el módulo esté adecuadamente ventilado para prevenir la acumulación de humedad y el crecimiento de moho y hongos. Ante cualquier signo de aparición de los mismos póngase en contacto con nosotros o aplique la solución pertinente.

2.1.6. Revisión de ubicación y entorno

Evitar obstrucciones por ramas: Verifique que no haya ramas u obstáculos sobre los módulos en la zona de cubierta que permite la evacuación de aguas, evitando así que en estas zonas se puedan acumular agua o detritos.

Control del nivel del suelo: El suelo debe estar bien nivelado para evitar acumulaciones de agua que afecten la estabilidad y la integridad de la madera.

2.1.7. Mantenimiento de la cubierta

Antes de instalar placas solares, estructuras adicionales o cualquier modificación que afecte a la estanqueidad de la lámina impermeabilizante de la cubierta que protege al mismo y que es fundamental para evitar filtraciones en el mismo, considere el impacto que puede tener en la misma. Selle adecuadamente cualquier perforación para prevenir filtraciones de agua.

2.1.8. Inspección y reparación de componentes

Atención inmediata a desperfectos: Inspeccione regularmente y responda inmediatamente a cualquier mal funcionamiento o deterioro, como los pistones de los

kioscos que pueden perder fuerza y alterar la altura, aumentando el riesgo de accidentes.

Puertas y cerraduras: Garantice el correcto funcionamiento de los mismos para la seguridad y funcionalidad del módulo.

Instalaciones eléctricas y de fontanería: Ante cualquier fallo que pueda comprometer la seguridad o causar daños estructurales contáctenos de inmediato.

Herrajes y otros elementos estructurales: Revise los herrajes y elementos estructurales periódicamente para detectar signos de corrosión o desgaste, y proceda a su reparación oportuna para mantener la seguridad y la estabilidad del módulo.

2.2. Pérgola de madera

2.2.1. Limpieza regular

Mantenga la pérgola libre de polvo y suciedad. Utilice un cepillo suave para limpiar las vigas y columnas, y aplique una solución suave de agua y jabón neutro para eliminar manchas difíciles. Esta limpieza regular ayuda a preservar la apariencia y condición de la madera.

2.2.2. Inspección de elementos estructurales

Realice inspecciones visuales cada seis meses en las vigas, columnas y uniones para detectar signos de deterioro o daño, como daños por insectos o humedad. Preste especial atención a las áreas cercanas al suelo o en contacto directo con plantas, donde el riesgo de deterioro puede ser mayor.

2.2.3. Tratamiento contra la humedad y el sol

Aplique un tratamiento protector específico para madera exterior cada uno o dos años, dependiendo de la exposición a los elementos. Este tratamiento ayuda a preservar el color de la madera y la protege contra la lluvia, el sol y los cambios de temperatura.

2.2.4. Control de vegetación

Mantenga controladas las plantas trepadoras y la vegetación cercana para evitar que dañen la estructura o retengan humedad contra la madera, lo que podría facilitar el desarrollo de moho y pudrición.

2.2.5. Reparaciones

Realice reparaciones menores, como reemplazar partes dañadas o podridas, tan pronto como sean detectadas para mantener la integridad estructural de la pérgola.

3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPECÍFICO

Un cuidado específico adaptado a cada área y material asegura la conservación óptima de las estructuras de madera. A continuación, se presentan recomendaciones detalladas para el mantenimiento tanto exterior como interior de módulos y pérgolas.

3.1. Módulo de madera: Tableros exteriores

Limpieza básica y frecuente:

Para mantener los tableros exteriores en óptimo estado, es esencial realizar una limpieza regular. Utilice un paño suave o un cepillo de cerdas suaves para remover el polvo y la suciedad acumulada. Esta limpieza ayuda a prevenir la adhesión de partículas que podrían rasgar o deteriorar la superficie de la madera con el tiempo. Realice esta limpieza al menos una vez al mes o con mayor frecuencia dependiendo de las condiciones ambientales del lugar donde estén instalados los módulos.

Tratamiento de manchas difíciles:

En caso de manchas persistentes o acumulación de suciedad más adherida, es recomendable utilizar una solución suave de agua y jabón. Aplique la solución utilizando un paño suave o una esponja, frotando gentilmente para no dañar la pintura o el acabado de la madera. Es importante evitar el uso de lavadoras a presión como Karcher, ya que la alta presión puede ser demasiado agresiva y provocar daños como el desprendimiento de pintura, la creación de grietas o el hinchamiento de la madera.

Protección y mantenimiento del acabado:

Para proteger la madera y mantener su color vibrante, es crucial aplicar regularmente una capa de LASUR o barniz para exteriores. Este paso no solo embellece la apariencia del módulo, sino que también proporciona una capa protectora contra la humedad, los rayos UV del sol y otros elementos ambientales. Aplique el protector cada dos años o según sea necesario, dependiendo de la exposición de la madera a los elementos y siguiendo siempre las indicaciones del fabricante. Antes de aplicar cualquier producto, asegúrese de que la superficie esté completamente limpia y seca para una mejor adhesión y efectividad del tratamiento.

Inspecciones regulares:

Como parte de la rutina de mantenimiento, realice inspecciones visuales durante las sesiones de limpieza para identificar cualquier señal de deterioro prematuro, como decoloración, grietas, o desprendimiento del acabado. La detección temprana de estos problemas permite realizar intervenciones correctivas antes de que el daño se extienda y comprometa la estructura o la estética del módulo.

3.2. Módulo de madera: Suelo y paredes interiores

Limpieza diaria y rutinaria:

Para mantener el interior de los módulos de madera limpio y en buenas condiciones, es importante realizar una limpieza diaria ligera. Utilice un trapo seco o una escoba suave para eliminar el polvo, la tierra y otros residuos. Esta práctica ayuda a evitar la acumulación de suciedad que puede ser más difícil de remover a largo plazo y que podría rayar o desgastar las superficies de madera.

Tratamiento de manchas y suciedad persistente:

Para manchas y suciedad más adherida, es recomendable usar un paño húmedo impregnado con un limpiador neutro. Aplique la solución limpiadora de forma suave para evitar saturar las superficies de madera, especialmente en el suelo, donde el exceso de agua puede filtrarse y causar hinchamiento, deformación o el desarrollo de moho. Es crucial asegurarse de que cualquier exceso de humedad se seque completamente para mantener la integridad de la madera.

Precauciones con productos de limpieza:

Evite el uso de productos de limpieza abrasivos o que contengan amoníaco, ya que estos pueden dañar los acabados de la madera y decolorar las superficies. Los productos químicos fuertes no solo comprometen la apariencia de la madera, sino que también pueden deteriorar sus propiedades protectoras. Opte siempre por soluciones suaves diseñadas específicamente para madera.

Cuidado especial del suelo:

Aunque el suelo puede ser más resistente, es esencial evitar el uso de técnicas de limpieza que puedan ser demasiado agresivas. Herramientas como cepillos duros o limpiadores a presión deben evitarse para no dañar la madera o el acabado. En su lugar, emplee métodos de limpieza suaves y asegúrese de tratar cualquier derrame de líquidos de inmediato para prevenir daños permanentes.

Mantenimiento periódico:

Es recomendable realizar un mantenimiento más profundo periódicamente, lo cual puede incluir el lijado ligero de superficies rayadas y la aplicación de una nueva capa de protector o barniz. Este proceso no solo renueva la apariencia del suelo y las paredes, sino que también añade una capa de protección adicional contra el desgaste diario.

3.3. Estructura de pino: módulo y pérgola

Limpieza regular:

La estructura de pino, que comprende partes esenciales del módulo y de la pérgola, requiere una atención regular para mantener su condición y apariencia. Utilice un cepillo de cerdas suaves para eliminar el polvo, la suciedad y cualquier detrito acumulado, prestando especial atención a las ranuras y uniones donde la suciedad tiende a acumularse más. Esta limpieza preventiva ayuda a evitar la acumulación que puede retener la humedad y promover la degradación de la madera.

Tratamiento de áreas difíciles:

Para áreas más grandes o más sucias, una solución suave de agua y jabón puede ser aplicada con un paño suave o una esponja. Aplique la solución en movimientos suaves para no dañar la superficie y enjuague con un paño húmedo limpio. Asegúrese de secar completamente cualquier área mojada para evitar la absorción de agua que puede llevar al hinchamiento o a la aparición de moho.

Mantenimiento anual de protección:

Dada la exposición de la estructura de pino a los elementos naturales, es crucial aplicar tratamientos protectores anualmente. Revise la necesidad de aplicar productos como LASUR o barnices que están específicamente formulados para uso en exteriores. Estos productos protegen la madera contra la humedad, los rayos UV y los insectos. Asegúrese de seguir las indicaciones del fabricante para una aplicación correcta y efectiva.

Inspección regular de integridad:

Además de la limpieza, realice inspecciones regulares para identificar signos de corrosión, desgaste o fallas en los componentes estructurales. Busque áreas con daño por insectos, pudrición o desgaste excesivo debido a la intemperie. Las reparaciones oportunas de estos problemas son esenciales para mantener la seguridad y la estabilidad del módulo y de la pérgola.

Prevención de daños por elementos externos:

Mantenga la vegetación controlada alrededor de las estructuras de pino para prevenir daños físicos y la retención de humedad contra la madera. Evite que las plantas trepadoras se adhieran directamente a la madera, ya que pueden introducir humedad y facilitar el crecimiento de organismos dañinos.

3.4. Cubierta: Módulo y pérgola

Inspección periódica:

Es esencial realizar inspecciones periódicas de la cubierta de los módulos y pérgolas para asegurar su buen estado y funcionalidad. Busque signos de desgaste, daño en la película protectora, o cualquier otra anomalía que pueda afectar la protección que ofrece contra los elementos. Estas inspecciones deben llevarse a cabo al menos dos veces al año, preferentemente antes y después de las temporadas de mayor exposición climática.

Limpieza y mantenimiento de la superficie:

Mantenga la cubierta limpia retirando hojas, ramas y otros detritos que se pueden acumular y retener humedad, lo cual podría llevar a filtraciones o daños por peso excesivo. Utilice una escoba suave o un soplador para eliminar los detritos y luego limpie la superficie con una solución suave de agua y jabón neutro, aplicándola con un paño o esponja suave. Asegúrese de enjuagar bien y secar cualquier residuo de agua para evitar depósitos calcáreos o la proliferación de moho.

Reparación de daños en la película protectora:

Si durante la inspección se detectan áreas con daños en la película protectora, es crucial abordar estos problemas inmediatamente para mantener la integridad de la cubierta. Limpie bien el área afectada y aplique una nueva capa del producto protector según las indicaciones del fabricante. Esto no solo restaura la funcionalidad de la cubierta sino que también previene problemas mayores como filtraciones de agua que pueden dañar la estructura subyacente.

Aplicación de tratamientos protectores:

Para asegurar que la cubierta continúe ofreciendo una protección óptima contra la lluvia, el sol y otros elementos, es importante reaplicar tratamientos protectores como selladores o impermeabilizantes según las recomendaciones del fabricante y las necesidades específicas del material de la cubierta. Estos tratamientos ayudan a extender la vida útil de la cubierta y mantener su eficacia en la protección del módulo o pérgola.

Consideraciones especiales para la instalación de accesorios:

Si se considera la instalación de accesorios en la cubierta, como antenas, paneles solares o elementos decorativos, es crucial asegurarse de que la instalación se realice de manera que no comprometa la integridad de la cubierta. Cualquier perforación o alteración debe ser sellada adecuadamente para mantener la estanqueidad y protección.

4. ACTUACIONES A EVITAR

Utilizar agua a presión:

Aunque el uso de lavadoras a presión, como las Karcher, puede parecer una solución rápida para la limpieza, es demasiado agresivo para la madera. Este método puede provocar daños como el desprendimiento de pintura, hinchamiento de la madera y, en casos severos, la degradación del material. Además, es importante evitar el riego a presión cerca de las estructuras de madera, ya que tiene un efecto similar al de las lavadoras sobre los elementos de módulo y estructuras.

Usar productos químicos abrasivos:

Los limpiadores químicos fuertes pueden decolorar y dañar tanto la madera como sus acabados. Siempre es recomendable optar por productos de limpieza suaves y específicos para madera, que limpien efectivamente sin comprometer la integridad del material.

Dejar la madera sin tratar:

Omitir la aplicación periódica de selladores, barnices o protectores UV diseñados específicamente para madera exterior puede exponer la estructura a un deterioro más rápido. Es fundamental mantener un régimen regular de aplicación de tratamientos protectores para conservar la resistencia de la madera al agua, al sol y a la decoloración.

Ignorar las reparaciones menores:

Postergar la reparación de daños pequeños, como grietas, astillas o desprendimientos, puede llevar a problemas más serios en el futuro. Es crucial realizar reparaciones oportunas para mantener la estructura segura, estética y funcional.

Cubrir permanentemente la madera:

Evitar cubrir la madera con lonas o plásticos de forma permanente es esencial. La falta de ventilación bajo estas cubiertas puede promover la acumulación de humedad y el desarrollo de moho, lo que deteriora la madera a largo plazo.

Modificaciones en las instalaciones de fontanería y electricidad sin supervisión:

Las instalaciones de fontanería y electricidad están dimensionadas específicamente según el pedido original. Cualquier modificación realizada sin la supervisión y aprobación de nuestra empresa puede alterar el diseño de la instalación original, lo que podría resultar en que las evacuaciones no soporten el caudal de agua requerido o que los elementos térmicos y eléctricos funcionen de manera inadecuada. Es crucial contactarnos para asegurar que cualquier cambio no comprometa la seguridad ni la funcionalidad de las instalaciones.

Sobrecargar la estructura:

Es crucial no exceder las capacidades de carga recomendadas para las pérgolas y módulos. Colocar peso excesivo, como equipamiento pesado, adornos grandes o demasiadas plantas colgantes, puede comprometer la estabilidad y seguridad de la estructura. Siempre consulte las especificaciones de carga y distribúyala uniformemente para evitar tensiones innecesarias en cualquier componente.

Mantener el producto en contacto directo con fuentes de calor:

Mantenga las estructuras de madera alejadas de fuentes de calor como barbacoas, calentadores y fuegos abiertos. El calor excesivo puede causar no solo el riesgo de incendio, sino también daños estructurales como el agrietamiento o la deformación de

la madera. Es importante garantizar una distancia segura entre la madera y cualquier fuente de calor para preservar la integridad de la estructura.

Realizar cortes o perforaciones adicionales sin consultar:

Antes de modificar la estructura de madera mediante cortes o perforaciones adicionales, es esencial consultar con el fabricante o un experto. Estas modificaciones pueden afectar la integridad estructural y la resistencia de la madera. Si es necesario realizar cambios, asegúrese de obtener la orientación adecuada para mantener la seguridad y el desempeño del módulo o pérgola.

Instalación en áreas inapropiadas:

No instale módulos de madera en áreas propensas a inundaciones, bajo árboles que gotean savia, o sobre suelos inestables que no han sido adecuadamente preparados. Estos factores pueden provocar problemas como la acumulación de agua, daños por productos químicos naturales de la savia, y falta de estabilidad, lo que podría reducir significativamente la vida útil de la estructura.

Alterar los acabados originales sin consultar:

Antes de cambiar cualquier acabado en la madera, como pintura o barniz, consulte con el fabricante para asegurarse de que los productos que planea usar son compatibles y no dañarán la madera. El uso incorrecto de productos de acabado puede resultar en daños como descamación, agrietamiento o cambios no deseados en el color y la textura.

Ignorar los signos de infestación de insectos:

Esté atento a cualquier signo de infestación de insectos, como termitas, que pueden causar daños severos a la madera. Si observa grupos de insectos cerca de su estructura, contacte a un profesional de control de plagas de inmediato para tratar el problema antes de que se extienda y cause daños estructurales graves.

5. CONDICIONES DE LA GARANTÍA

Maderas Menur se compromete a ofrecer productos de madera de alta calidad, procesados con las mejores prácticas y técnicas acumuladas durante años de experiencia en el sector. Estamos en constante búsqueda de mejoras, aplicando innovaciones en diseño y materiales que prolongan la durabilidad de nuestros productos.

Periodos de garantía:

- 2 años para cualquier defecto de fabricación o vicios ocultos.
- 5 años para protección contra putrefacción y ataques bióticos en la madera de los perfiles y piezas tratadas en autoclave clase de uso 3.
- 10 años para putrefacción y ataques bióticos en la madera de perfiles y piezas tratadas en autoclave clase de uso 4.

Condiciones de la garantía:

- Maderas Menur garantiza sus módulos ante cualquier defecto de fabricación, bajo las condiciones indicadas.
- La garantía incluye la reparación o sustitución de partes defectuosas debido a problemas de fabricación.

- No se cubren daños resultantes de accidentes, uso inadecuado, abuso, negligencia, modificaciones no autorizadas, limpieza inapropiada, almacenamiento incorrecto, cualquiera de las causas indicadas anteriormente en el manual o deterioro natural debido a la exposición a elementos o condiciones climáticas adversas.

Condiciones específicas:

- La garantía solo es válida si se siguen las pautas de mantenimiento y cuidado especificadas en este manual. Cualquier daño resultante de un mantenimiento inadecuado, el uso de técnicas de limpieza no recomendadas, o la aplicación de productos químicos dañinos, quedará fuera de la cobertura de garantía.
- Es responsabilidad del cliente proporcionar evidencia de la fecha de compra y documentar el mantenimiento adecuado de la estructura.
- No se aplicará la garantía a variaciones naturales en la textura, tono, o granulado de la madera, o a daños por causas ajenas a la fabricación, como modificaciones no autorizadas o uso indebido del producto.

Para hacer efectiva la garantía o en caso de dudas sobre la cobertura, por favor contacte a nuestro servicio de atención al cliente, proporcionando toda la información necesaria sobre el producto y el problema observado.

6. CONTACTO Y SOPORTE

En Maderas Menur valoramos la satisfacción de nuestros clientes estando a su lado para ayudarle en todo lo necesario. Si necesita asistencia, tiene preguntas sobre el mantenimiento de su módulo de madera o pérgola, o desea hacer efectiva su garantía, estamos aquí para ayudarle.

- *Teléfono:* 952 45 59 20
- *Correo Electrónico:* info@maderasmenor.com
- *Sitio Web:* www.maderasmenor.com para más información, preguntas frecuentes (FAQ), y recursos adicionales.

Nuestro equipo de soporte está comprometido a brindarle una asistencia rápida y efectiva. No dude en contactarnos para cualquier consulta o necesidad que pueda surgir.

